



## UNE SOLUTION D'HÉBERGEMENT POUR CRÉATEURS D'ENTREPRISE

Le Centre d'Affaires de Quartiers Maurepas accueille de jeunes entreprises de services. Citédia assure la gestion et l'animation de cet équipement de Rennes Métropole depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2023.

### CARTE D'IDENTITÉ DU BÂTIMENT



Surface  
locative totale :  
**130 m<sup>2</sup>**



Bureaux :  
**7**



Flex offices :  
**11**



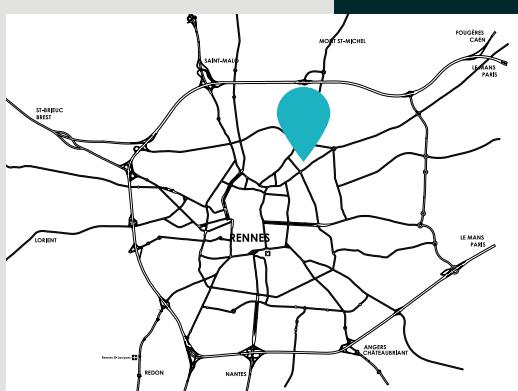
Salle  
de réunion :  
**1**



Situé à proximité de la station de métro  
Gros Chêne

7 boulevard Emmanuel Mounier  
35000 Rennes

### ACCÈS



 À 15,6 km de l'aéroport de Rennes

 À 4 km de la gare de Rennes

 À 180 m de l'arrêt Painlevé (C1)  
À 350 m de l'arrêt Gros Chêne (C3)

 À 50 m du métro (station Gros Chêne)

 À 1 km de la rocade Nord





## LES ATOUTS DU CAQ MAUREPAS



Centre d'affaires de quartiers

### ÉQUIPEMENTS



- **Alarme anti-intrusion**
- **Fibre optique FTTH**
- **Salle de réunion mutualisée et équipée**
- **Cuisine commune et équipée**

### SERVICES



- **Accès 7j/7 et 24h/24**
- **Intranet**
- Wifi gratuit
- Accompagnement sur-mesure par la BGE Bretagne
- Animation par Citédia Métropole et ses partenaires (formations, afterwork ... )
- Ménage des parties communes par notre prestataire

### CONDITIONS D'ENTRÉE

- Bureaux destinés prioritairement aux jeunes entreprises (moins de 2 ans)
- Dirigeant.e hébergé.e en quartier prioritaire de la ville
- Implantation après avis d'un Comité d'attribution

### Contact

02 30 96 30 03  
[www.citedia-deveco.com](http://www.citedia-deveco.com)  
[@Citédia Dev Eco](https://www.linkedin.com/company/citedia-dev-eco/)